

大森かわら版

第百参拾伍号 2023.10

発行者 株式会社 大森

〒471-0079

豊田市陣中町2丁目2番地8

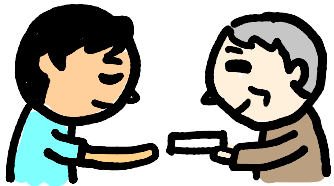
電話 (0565)32-2213 (内)

FAX (0565)32-1150



親からの支援で住宅が購入できる
「住宅取得等資金の贈与税の
非課税措置」

R5. **ラスト
チャンス!**
12/31まで



親や祖父母といった直系尊属から住宅の
購入や増改築のためのお金を受け取っても
一定額まで贈与税がかからない制度

★ 贈与を受ける人の主な要件

R4.1/1～
R5.12/31
までの間の
贈与であること

贈与を受ける
年の1月1日
時点で
18才以上

贈与を受ける年の
合計所得が
2,000万円以下

ただし床面積が
40㎡以上50㎡以下の
場合は1,000万円以下

※ 上記以外にも細かく規定されています。詳しくは、国税庁の
オフィシャルサイトをご覧ください。

★ 非課税の限度額



省エネ等住宅の場合 : 1,000万円まで
それ以外の住宅の場合 : 500万円まで

★ 省エネ等住宅とは

断熱等性能
等級4以上
もしくは一次
エネルギー消費量
等級4以上
であること

耐震等級
(構造躯体の
倒壊等防止)
2以上もしくは
免震建築物
であること

高齢者等
配慮対策等級
(専用部分)
3以上
であること

※ 上記3つのいずれかに該当する新築住宅

★ 新築・購入する物件に関する要件

- ・ 日本国内にある住宅用の家屋であること
- ・ 登記簿上の床面積(マンションは専有部分)が40㎡以上240㎡以下、かつ1/2以上が自己居住用であること
- ・ 次の①～③いずれかに該当すること

① 新築住宅

② 1982.1/1以降に建てられた中古住宅

③ ②以前の住宅で一定の耐震性が証明できるもの

～ 非課税制度を利用するには
次のことがとても重要! ～

贈与を受けた
日が居住
開始前
であること

贈与を受けた日の
翌年3/15までに
本人が居住を
開始すること

贈与を受けた日の
翌年3/15までに
贈与税の申告を
すること(税額が0でも)

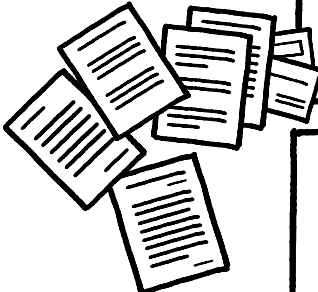
★住宅資金贈与の特例を
利用する時の注意点

贈与を受けるタイミング
は遅くても早くてもダメ

年末近くに贈与を
受ける時は注意!



必要書類を揃えるのに
時間がかかる



贈与を受けて土地だけを
購入した場合は対象外

贈与者が複数の場合には
贈与を受ける人ごとに合算される

諸費用、家具・家電、
引越費用などは対象外



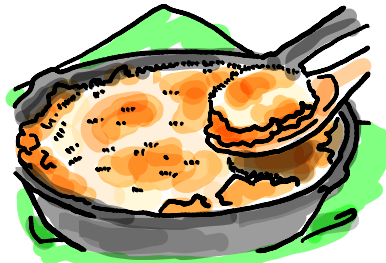
贈与を受ける際には
贈与契約書を作成しよう



この住宅資金贈与を利用する際には必ず
専門家に相談しながら進めるようにしましょう

簡単Cooking

スコープコロッセ 調理時間
約20分
~揚げないコロッセ~



材料(2人分)

- ※ ジャガイモ 2コ(300g)
- ※ 油 適量
- ※ 合挽肉 80g
- ※ 塩 小々(0.5g)
- ※ 胡椒 小々
- ※ コンソメ 小さじ1
- ※ タマネギ 1/2コ(70g)
くみじん切り
- ※ 中濃ソース 大さじ1弱
- ※ パン粉 大さじ2

作り方

1. ジャガイモはラップで包み、電子レンジ(500w)で10~15分ほど加熱し、皮を剥いてマッシュしておく。
2. フライパンに油を引き、合挽肉にコンソメ、塩、胡椒をして炒め、火が通ったらタマネギを加えて、しんなりするまで炒める。
3. ①のジャガイモに②と中濃ソースを加えて全体に混ぜ、耐熱容器に移す。
4. ③の上にパン粉をかけ、トースター(1000w)で焦げ目がつくまで焼く。

住まいづくりのトータルコンサルティング

TAIKOH
株式会社 大幸

〒471-0079 豊田市陣中町2丁目2-8
(フリーダイヤル) 0120-36-2214

Email:kikaku@taikoh3.com
http://www.taikoh3.com

ご意見・ご感想などありましたら
お問い合わせ。担当:岡田まで

